



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 304 /2021**

**privind prelungirea locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 30 SEPTEMBRIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 393 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 393/2021;
- Raportul de specialitate nr. 267/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locatiune ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62,
- Borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta nr.36106/26.08.2021 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani,
- Cererea nr.33406/05.08.2021 prin care Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș -solicită prelungirea contractului de inchiriere nr.22190/23.09.2019 pe o perioada de 5 ani,
- Contractul de inchiriere nr.22190/23.09.2021 incheiat intre Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș si Municipiul Baia Mare,
- H.C.L. nr.224/26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial,

#### **Având în vedere :**

- Art.108 lit.(c) ,art.333 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art.1784 alin.3 ,art. 1777-1823 din Codul Civil;
- Art.129, alin.2 lit. (c) , alin.6 lit (a,) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocatiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu„,Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62.

Art. 2. Termenul închirierii va fi pana în data de 16.09.2026 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se aprobă valoarea chiriei de 0,50 lei/mp/lună percepută pentru asociații și fundații fără scop patrimonial așa cum a fost stabilit prin H.C.L. nr.224/2013,actualizata cu indicele inflației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu„,Maramureș-Bd.Republicii nr.62 ,Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 16 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 4  |